



Расценки на отделочные и строительные работы

Фундамент цена (стоимость работ)	
Заливка фундамента любой конфигурации	3500 руб/м³
Кирпичная кладка (стоимость работ)	
Облицовка	950 руб/м²
Забутовка	1450 руб/м²
Цоколь	1900 руб/м²
Монтаж кровли (стоимость работ)	
Профлист	800 руб/м²
Металлочерепица	1000 руб/м²
Мягкая кровля	1400 руб/м²
Отделка фасада (стоимость работ)	
Клинкерная плитка	от 1000 руб/м²
Виниловый сайдинг	450 руб/м²
Металлосайдинг	550 руб/м²
Ремонт фасадов (стоимость работ)	
Готовый утепленный фасад (штукатурка или сайдинг)	1300 руб/м²
Штукатуренный	1000 руб/м²
Декоративное покрытие	500 руб/м²

Проектные работы

Цены на проектные работы варьируются от **150 руб/м²** площади дома и зависят от сложности и насыщенности объекта.

Земляные работы

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Разработка грунта механизированным способом	м ³	300 руб.
2	Разработка грунта вручную	м ³	850 руб.
3	Обратная засыпка грунта вручную	м ³	400 руб.
4	Подготовка уплотненных оснований из песка послойно до 300мм	м ²	220 руб.
5	Подготовка уплотненных оснований из песка послойно свыше 300мм	м ²	350 руб.
6	Подготовка уплотненных оснований из щебня послойно до 300мм	м ²	300 руб.
7	Подготовка уплотненных оснований из песка послойно свыше 300мм	м ²	400 руб.

Фундамент

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Устройство бетонной подготовки (слой до 50 мм)	м ²	200 руб.
2	Устройство монолитных ж/б ростверков, лент, включая арматурные и опалубочные работы	м ³	2700 руб.
3	Устройство монолитных ж/б цоколя, включая арматурные и опалубочные работы	м ³	4100 руб.
4	Устройство монолитных фундаментных плит, включая арматурные и опалубочные работы	м ³	2500 руб.
5	Устройство монолитных ж/б колонн, перемычек, ригелей, балок, включая арматурные и	м ³	4700 руб.



Группа компаний ЭИТЭК ИНЖИНИРИНГ «Комплекс Строительных Технологий»

(цены приведены на 01.2016)

	опалубочные работы		
6	Устройство монолитных ж/б лестниц, включая арматурные и опалубочные работы	м ³	6800 руб.
7	Устройство прижимной защитной стенки из а/ц листов	м ²	150 руб.
8	Устройство прижимной защитной стенки кирпичной кладкой	м ²	600 руб.

Гидроизоляция, утепление фундамента/цоколя

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Устройство горизонтальной оклеечной гидроизоляции (1 слой)	м ²	130 руб.
2	Устройство горизонтальной оклеечной гидроизоляции (2 слоя)	м ²	260 руб.
3	Устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции (1 слой)	м ²	160 руб.
4	Устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции (2 слоя)	м ²	350 руб.
5	Устройство горизонтальной обмазочной гидроизоляции битумом (1 слой)	м ²	100 руб.
6	Устройство горизонтальной обмазочной гидроизоляции битумом (2 слоя)	м ²	180 руб.
7	Устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции битумом (1 слой)	м ²	120 руб.
8	Устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции битумом (2 слоя)	м ²	200 руб.
9	Наружное утепление стен цоколя ЭППС	м ²	420 руб.

Стены и перекрытия

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Кладка из кирпича, керамических блоков несущих и ограждающих конструкций стен	м ³	2600 руб.
2	Кладка из блоков ячеистого бетона (пенобетон, газосиликат) несущих и ограждающих конструкций стен	м ³	1800 руб.
3	Кладка перегородок	м ²	550 руб.
4	Кладка арочных сводов оконных и дверных проемов	м.п.	700 руб.
5	Установка ж/б перемычек на растворе	шт.	350 руб.
6	Установка плит перекрытий с нивелировкой и заделкой мест опирания	м ²	320 руб.
7	Устройство монолитных ж/б перекрытий	м ³	3800 руб.
8	Устройство монолитных ж/б некратных участков	м ³	4400 руб.
9	Изготовление деревянных перекрытий с утеплением	м ²	450 руб.

Фасадные работы

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Установка, демонтаж строительных лесов	м ²	120 руб.
2	Облицовка лицевым кирпичем 2-й категории	м ²	960 руб.
3	Облицовка лицевым кирпичем 1-й категории	м ²	1100 руб.
4	Утепление, гидроветроизоляция фасада (для трехлойной стены)	м ²	200 руб.
5	Шпаклевка стен основания	м ²	200 руб.
6	Грунтовка стен основания	м ²	90 руб.
7	Монтаж теплоизоляционных плит ПСБС-25ф (до 100мм)	м ²	160 руб.
8	Монтаж минераловатных теплоизоляционных плит (до 100мм)	м ²	200 руб.
9	Штукатурка до 5мм с армированием	м ²	310 руб.
10	Декоративная штукатурка с подготовкой	м ²	350 руб.
11	Покраска фасада (1 слой)	м ²	150 руб.
12	Покраска фасада (2 слоя)	м ²	250 руб.



Группа компаний ЭИТЭК ИНЖИНИРИНГ
«Комплекс Строительных Технологий»

(цены приведены на 01.2016)

13	Облицовка стен клинкерной плиткой	м ²	700 руб.
14	Монтаж козырька	м ²	1030 руб.
15	Облицовка стен цоколей природным или искусственным камнем с подготовкой штукатурного основания и утеплением	м ²	930 руб.

Кровля

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Устройство и монтаж стропильно-мауэрлатной группы	м ²	500 руб.
2	Изготовление и монтаж металлических несущих элементов кровельной системы с грунтовой и гидроизоляцией мест примыканий	кг	25 руб.
3	Монтаж пошаговой обрешетки с выравниванием плоскости	м ²	140 руб.
4	Обработка огнебиозащитным составом	м ²	90 руб.
5	Монтаж кровельного покрытия металлочерепица	м ²	250 руб.
6	Монтаж кровельного покрытия композитная металлочерепица	м ²	450 руб.
7	Монтаж кровельного покрытия битумная черепица (мягкая кровля)	м ²	450 руб.
8	Монтаж сплошного настила ендовы	м.п.	70 руб.
9	Подшивка чернового потолка, доска 25мм	м ²	100 руб.
10	Монтаж пароизоляционного слоя	м ²	50 руб.
11	Монтаж гидроизоляционного слоя	м ²	50 руб.
12	Монтаж теплоизоляционного слоя до 150 мм	м ²	70 руб.
13	Монтаж теплоизоляционного слоя свыше 150 мм	м ²	120 руб.
14	Изготовление и монтаж карнизной коробки (дерево)	м.п.	200 руб.
15	Изготовление и монтаж фронтонного свеса (дерево)	м.п.	100 руб.
16	Прошивка карнизных свесов (перфорированные софиты)	м ²	400 руб.
17	Прошивка фронтовых свесов (не перфорированные софиты)	м ²	450 руб.
18	Укладка сплошного подкладочного ковра	м ²	120 руб.
19	Монтаж добротных элементов ендовый элемент	м.п.	300 руб.
20	Монтаж добротных элементов карнизная металлическая планка	м.п.	100 руб.
21	Монтаж добротных элементов коньковая планка	м.п.	120 руб.
22	Монтаж добротных элементов фронтовая металлическая планка	м.п.	100 руб.
23	Монтаж добротных элементов уплотнитель конька	м.п.	100 руб.
24	Монтаж добротных элементов уплотнитель карниза	м.п.	100 руб.
25	Настил подкладочного ковра ендовы	м ²	150 руб.
26	Монтаж кровельного проходного элемента	шт.	400 руб.
27	Монтаж коньковых аэраторов	шт.	350 руб.
28	Укладка сплошного настила из влагостойкой фанеры	м ²	195 руб.
29	Монтаж мансардных окон	шт.	4800 руб.
30	Монтаж планок снегозадержания (металлочерепица)	шт.	150 руб.
31	Монтаж элементов снегозадержания (мягкая кровля)	шт.	50 руб.
32	Монтаж водосточной системы (в комплекте)	м.п.	370 руб.

Демонтажные работы

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Снятие старых обоев	м ²	60 руб.
2	Сбивка штукатурки	м ²	110 руб.
3	Размывка, зачистка пола от побелки	м ²	70 руб.



Группа компаний ЭИТЭК ИНЖИНИРИНГ
«Комплекс Строительных Технологий»

(цены приведены на 01.2016)

4	Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 50 мм	м ²	110 руб.
5	Демонтаж цементно-песчаной стяжки от 50 мм	м ²	150 руб.
6	Демонтаж бетонного пола до 100 мм	м ²	250 руб.
7	Демонтаж бетонного пола от 100 мм	м ²	от 300 руб.
8	Демонтаж деревянных полов	м ²	180 руб.
9	Демонтаж старого паркета	м ²	120 руб.
10	Демонтаж старого плинтуса	м.п.	30 руб.
11	Демонтаж старого, не проклеенного покрытия	м ²	30 руб.
12	Демонтаж старого, проклеенного покрытия	м ²	80 руб.
13	Демонтаж двери (без сохранения)	шт.	400 руб.
14	Демонтаж двери (с сохранением)	шт.	600 руб.
15	Демонтаж наличника	м.п.	40 руб.
16	Демонтаж окна	шт.	300 руб.
17	Демонтаж плитки со стен	м ²	150 руб.
18	Демонтаж плитки по полам	м ²	120 руб.
19	Демонтаж сантехнических приборов	шт.	420 руб.
20	Демонтаж металлических, водопроводных труб	м.п.	130 руб.
21	Электрощит демонтаж	шт.	1200 руб.
22	Демонтаж кирпичной стены	м ²	200 руб.
23	Демонтаж кирпичной стены	м ³	1000 руб.
24	Демонтаж стены из ГКЛ	м ²	150 руб.

Полы

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Грунтовка пола в один слой	м ²	30 руб.
2	Цементно-песчаная стяжка толщиной до 50 мм	м ²	350 руб.
3	Цементно-песчаная стяжка толщиной от 50 мм до 70 мм	м ²	550 руб.
4	Установка маяков	м ²	60 руб.
5	Устройство армирования под стяжку	м ²	50 руб.
6	Наливные (самовыравнивающимся раствором) толщиной до 30 мм	м ²	200 руб.
7	Устройство гидроизоляции пола пленкой ПВХ	м ²	40 руб.
8	Настил фанеры или ДСП на готовое основание	м ²	210 руб.
9	Подсыпка керамзитом	м ²	60 руб.
10	Настил штучного паркета на готовое основание	м ²	600 руб.
11	Настил ламината на готовое основание	м ²	260 руб.
12	Циклевка/шлифовка паркета	м ²	300 руб.
13	Шпатлевка паркета	м ²	160 руб.
14	Покрытие паркета лаком в 2 слоя	м ²	250 руб.
15	Настил линолеума, ковровых покрытий	м ²	180 руб.
16	Монтаж плинтуса	м.п.	90 руб.
17	Монтаж профильных порошков	м.п.	180 руб.
18	Окраска плинтуса или наличника	м.п.	70 руб.
19	Укладка керамгранита, плитки	м ²	500 руб.
20	Установка бордюра	м.п.	150 руб.
21	Затирка шва	м ²	30 руб.



Стены

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Штукатурка до 3 см	м ²	320 руб.
2	Штукатурка до 6 см	м ²	410 руб.
3	Грунтовка	м ²	30 руб.
4	Шпаклевка (первый слой)	м ²	90 руб.
5	Шпаклевка (финишный слой)	м ²	90 руб.
6	Окраска за 2 раза	м ²	150 руб.
7	Оклейка обоями с подгоном рисунка	м ²	180 руб.
8	Устройство кафельной плитки	м ²	550 руб.
9	Устройство стен из ГКЛ по металлическому каркасу	м ²	400 руб.
10	Устройство перегородок из ГКЛ	м ²	550 руб.
11	Утепление	м ²	65 руб.
12	Обшивка вагонкой, панелями	м ²	420 руб.
13	Устройство малярных уголков	м.п.	85 руб.
14	Наклейка малярной сетки	м ²	40 руб.
15	Кирпичная кладка	м ²	400 руб.
16	Кирпичная кладка	м ³	2000 руб.
17	Кладка пенобетонных блоков	м ³	2300 руб.

Окна

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Покраска оконных рам	м ²	1100 руб.
2	Оконные откосы внутренняя обшивка ГКЛ	окно	2000 руб.
3	Оконные откосы внутренняя штукатурка	окно	2300 руб.
4	Шпаклевка и покраска оконных откосов (одного окна)	окно	700 руб.
5	Установка подоконной столешницы (на готовое основание)	шт.	600 руб.
6	Монтаж окна	шт.	3300 руб.

Двери

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Покраска двери	шт.	1000 руб.
2	Установка дверного блока	шт.	1700 руб.
3	Сборка дверной коробки	шт.	400 руб.
4	Монтаж доборной планки (до 5 см)	м.п.	200 руб.
5	Установка готовой арки	шт.	2000 руб.
6	Установка арочного проема из ГКЛ	шт.	2200 руб.
7	Установка замка	шт.	500 руб.
8	Установка наличника	м.п.	120 руб.

Потолок

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Штукатурка	м ²	490 руб.



Группа компаний ЭИТЭК ИНЖИНИРИНГ
«Комплекс Строительных Технологий»

(цены приведены на 01.2016)

2	Грунтовка	м ²	50 руб.
3	Шпаклевка (первый слой)	м ²	115 руб.
4	Шпаклевка (финишный слой)	м ²	125 руб.
5	Окраска 2 раза	м ²	160 руб.
6	Устройство потолков из ГКЛ по металлическому каркасу	м ²	480 руб.
7	Устройство потолков из ГКЛ по металлическому каркасу в 2 уровня (прямолинейный)	м ²	600 руб.
8	Устройство потолков из ГКЛ по металлическому каркасу в 2 уровня (криволинейный)	м ²	1100 руб.
9	Утепление	м ²	90 руб.
10	Обшивка вагонкой, панелями	м ²	460 руб.
11	Наклейка малярной сетки	м ²	60 руб.
12	Устройство подвесных потолков	м ²	300 руб.

Сантехника

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Установка смесителя	шт.	570 руб.
2	Установка раковины (без смесителя)	шт.	1200 руб.
3	Монтаж мойки кухонной	шт.	1400 руб.
4	Установка мойдодыра	шт.	1600 руб.
5	Установка унитаза	шт.	1200 руб.
6	Установка биде	шт.	1600 руб.
7	Монтаж ванны чугунной	шт.	3100 руб.
8	Монтаж ванны стальной	шт.	2500 руб.
9	Монтаж ванны пластиковой	шт.	2500 руб.
10	Установка душевой кабины с подключением	шт.	4500 руб.
11	Установка полотенцесушителя на готовые подводы	шт.	1500 руб.
12	Установка полотенцесушителя электрического	шт.	1200 руб.
13	Монтаж полотенцесушителя с подготовкой труб, устройством перемычки, монтажом кранов	шт.	4000 руб.
14	Установка электрических водонагревательных приборов	шт.	1500 руб.
15	Установка сифона раковины	шт.	180 руб.
16	Обвязка ванны (установка «слив-перелив»)	шт.	420 руб.
17	Монтаж вентиля отсекающего, фильтра грубой очистки	шт.	390 руб.
18	Установка счетчика водомерного	шт.	1000 руб.
19	Установка редуктора	шт.	800 руб.
20	Монтаж коллектора (в сборе)	шт.	1300 руб.
21	Штробление канала для разводки труб (в бетонной стене + 50%)	м.п.	350 руб.
22	Монтаж фановых труб	м.п.	240 руб.
23	Монтаж радиатора отопления на готовые подводы	шт.	1700 руб.
24	Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт.	1100 руб.
25	Монтаж водопроводных труб	м.п.	370 руб.
26	Окраска радиатора стального (1 секция)	шт.	70 руб.
27	Окраска радиатора чугунного (1 секция)	шт.	90 руб.
28	Демонтаж радиатора отопления	шт.	500 руб.
29	Установка фильтра тонкой очистки с промывкой	шт.	1000 руб.
30	Установка фильтров воды грубой очистки	шт.	400 руб.



Группа компаний ЭИТЭК ИНЖИНИРИНГ
«Комплекс Строительных Технологий»

(цены приведены на 01.2016)

Электрика

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Установка электросчетчика	шт.	1500 руб.
2	Установка автомата	шт.	250 руб.
3	Установка розетки, выключателя (без штробления) с механизмом и коробкой	шт.	200 руб.
4	Штробление гнезда под выключатель, розетку (в бетонной стене)	шт.	300 руб.
5	Штробление гнезда под выключатель, роз. (в кирпичной или пеноблочной стене)	шт.	150 руб.
6	Штробление канала для проводки кабеля (в бетонной стене)	м.п.	210 руб.
7	Штробление канала для проводки кабеля (в кирпичной или пеноблочной стене)	м.п.	170 руб.
8	Проводка кабеля	м.п.	40 руб.
9	Проводка кабеля в гофре (включая протяжку кабеля в гофру)	м.п.	70 руб.
10	Установка светильника	шт.	180 руб.
11	Установка трансформатора (на освещение)	шт.	130 руб.
12	Монтаж и подключение люстры	шт.	850 руб.
13	Установка пакетника, УЗО	шт.	700 руб.
14	Электрощик монтаж	шт.	2500 руб.
15	Вентилятор (установка в вытяжку, подключение)	шт.	400 руб.
16	Установка звонка	шт.	250 руб.
17	Установка соединительной коробки	шт.	250 руб.
18	Установка теплых полов	м ²	800 руб.
19	Заделка штробы	м.п.	50 руб.
20	Сверление отверстий в ГКЛ	шт.	50 руб.
21	Сверление отверстий в реечном потолке	шт.	80 руб.

Разгрузочно-погрузочные работы

№п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость
1	Выгрузка материалов, подъем на этаж (на лифте)	тн.	2000 руб.
2	Вынос мусора, погрузка в контейнер	тн.	2000 руб.